



## AGENDA

**Tuesday, July 18, 2023, at 1:30 pm or as soon as possible thereafter  
Eastern Coachella Valley**

**Enhanced Infrastructure Financing District Public Finance Authority  
County of Riverside Administrative Center, 1st Floor- Board Chambers  
4080 Lemon Street, Riverside, California 92501**

<i>Supervisor</i> <i>Chuck Washington</i>	<i>Supervisor</i> <i>V. Manuel Perez</i>	<i>Supervisor</i> <i>Yxstian Gutierrez</i>	<i>Pedro Rincon</i>	<i>Juan De Lara</i>
--	---	---	---------------------	---------------------

---

### NOTICE

The public may submit comments for the Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District Public Financing Authority Meeting online at the District's website at: <https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley> , or by mail to:

Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District, Public Financing Authority  
Attn: Scott Bruckner  
4080 Lemon Street, 4th Floor  
Riverside, CA 92501

The Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District ("EIFD") is committed to making its public meetings accessible to persons with disabilities. In compliance with the Americans with Disabilities Act (ADA), all EIFD public meetings are conducted in accessible locations. In addition, the EIFD will provide auxiliary aids or services and materials in alternate formats, including interpreter services upon request and at no cost.

---

### CALL TO ORDER / ROLL CALL

### FLAG SALUTE

### AGENDA BUSINESS ITEMS

#### 1. ADMINISTRATIVE ACTION

- 1.1 Review and Approve Minutes from the June 15, 2023 Public Financing Authority meeting

#### 2. PUBLIC HEARING

- 2.1 Public Hearing on the Draft Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District Infrastructure Financing Plan (IFP)
  - Staff Presentation
  - Consider Any Additional Written And Oral Comments And Take Action To Modify Or Reject The Enhanced Infrastructure Financing Plan

#### 3. GENERAL PUBLIC COMMENTS ON MATTERS NOT ON THE AGENDA

#### 4. PUBLIC FINANCING AUTHORITY MEMBER COMMENTS

- 5. ADJOURNMENT TO MEETING of September 12, 2023, immediately following the Board of Supervisors meeting.

## AGENDA

**Martes, 18 de Julio, 2023, a la 1:30 p.m. o poco tiempo después**  
**Autoridad de Financiamiento Público del Distrito de Financiamiento de**  
**Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella**  
County of Riverside Administrative Center, 1st Floor- Board Chambers  
4080 Lemon Street, Riverside, California 92501

*Supervisor*                      *Supervisor*                      *Supervisor*                      *Pedro Rincon*                      *Juan De Lara*  
*Chuck Washington*    *V. Manuel Perez*    *Yxstian Gutierrez*

---

### NOTICE

El público puede enviar comentarios para la Reunión de la Autoridad de Financiamiento Público del Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella en el sitio web del Distrito en: <https://rivcoed.org/eastern-coachella-valley> , o por correo a:

Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District, Public Financing Authority  
Attn: Scott Bruckner  
4080 Lemon Street, 4th Floor  
Riverside, CA 92501

El Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella ("EIFD") se compromete a hacer que sus reuniones públicas sean accesibles para las personas con discapacidades. En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA), todas las reuniones públicas de EIFD se llevan a cabo en lugares accesibles. Además, el EIFD proporcionará ayudas o servicios auxiliares y materiales en formatos alternativos, incluidos los servicios de interpretación, con previa solicitud y sin costo alguno.

---

### LLAMADO A LA ORDEN / ASISTENCIA

### SALUDO A LA BANDERA

### ASUNTOS EN LA AGENDA

#### 1. ACCIÓN ADMINISTRATIVA

- 1.1 Revisión y aprobación de minutos de la reunión de la Junta de la Autoridad de Financiamiento Público del 15 de Junio del 2023

#### 2. AUDIENCIA PÚBLICA

- 2.1 Informe del personal y presentación del borrador del Plan de Financiamiento de Infraestructura del Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella (IFP), y Recibir Comentarios Públicos
  - Presentacion de Personal
  - Consideración de Cualquier Comentario Escrito y Oral y Tomar Acción Para Modificar o Rechazar El Plan de Financiamiento de Infraestructura Mejorada.

#### 3. COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL SOBRE ASUNTOS QUE NO ESTÉN EN LA AGENDA

4. APLAZAMIENTO A LA REUNIÓN DEL 12 de Septiembre de 2023, inmediatamente después de la Reunión de la Mesa de Supervisores.

**Eastern Coachella Valley  
Enhanced Infrastructure Financing District  
Public Finance Authority  
Minutes of the Regular Meeting  
June 15, 2023 at 11:00 a.m.  
Coachella Valley Water District Forbes Auditorium**

**Members Present:**

Chuck Washington	Supervisorial District 3 – Riverside County
Yxstian Gutierrez	Supervisorial District 5 – Riverside County
Pedro Rincon	Public Member
Juan De Lara	Public Member

**Members Absent:**

V. Manuel Perez	Supervisorial District 4 – Riverside County
-----------------	---

**Public Financing Authority Staff:**

Scott Bruckner	Public Financing Authority Executive Director
Sarah Moore	Public Financing Authority Counsel

**CALL TO ORDER**

Roll Call / Quorum present

**1. ADMINISTRATIVE ACTION**

None

**1.1 Approval of Bylaws of the Eastern Coachella Valley EIFD Public Finance Authority**

Motion made by Juan De Lara  
Seconded by Chuck Washington  
Motion passed unanimously

**1.2 Vote Chair**

Motion made to nominate V. Manuel Perez by Juan De Lara  
Seconded by Yxstian Gutierrez  
Motion passed unanimously

**1.3 Vote Vice Chair**

Motion made by Juan De Lara to nominate Yxstian Gutierrez  
Seconded by Pedro Rincon  
Motion passed unanimously

#### **1.4 Receive and Acknowledge Minutes from the January 24, 2023 Board of Supervisors Meeting**

Motion made by Chuck Washington  
Seconded by Juan De Lara  
Motion passed unanimously

### **2. PUBLIC HEARING**

#### **2.1 Staff Report and Presentation of the Draft Eastern Coachella Valley Enhanced Infrastructure Financing District Infrastructure Financing Plan (IFP), and Receipt of Public Comment.**

Presentation given by Scott Bruckner. Mr. Bruckner gave an overview of the EIFD general background, the proposed boundary, the IFP, the proposed EIFD Formation Schedule, and written public comments received to date.

### **3. GENERAL PUBLIC COMMENTS**

- Mike Castaneda - Prior Salton Sea effort was not approved. Representation on Authority from Eastern Coachella Valley unincorporated area is needed. Before a 45-year burden on homeowner/landowner to carry weight of corporations who want to come in and build is incurred, external funding opportunities should be exhausted first. Salton Sea will not be fixed, it is a dead sea.
- Ed Luna - Mr. Luna echoed Mr. Castaneda's comments on homeowner/landowner carrying burden of corporations to build here in the Valley. One percent year means taxes go up incrementally. EIFD map superimposes itself on another existing District, which borrows money from the County. Wants the idea of EIFD on a ballot explained by secretary of state to voting public.
- Rebecca Zaragosa – Ms. Zaragosa referenced a submitted comment letter from Leadership Counsel for Justice and Accountability regarding EIFD structure and process, outreach and community engagement. 2nd and 3rd PFA meetings should be rescheduled to be in person and ECV in evening hours, for greater access; difficult for community members to participate during the day. Stronger community outreach to property owners and non-property owners/residents. Revenues unspent should not go to County's general fund, but should instead go to unincorporated communities' initiative and spent in ECV. All housing funds should be used for affordable housing projects. Previous plans that local community members have worked towards, including TCC plan, community mobility plans, have not moved forward; those should be prioritized. Residents have already given input on what they think is important. Proposed percentages of EIFD funding, and proposed funding categories should be located on Authority meeting agendas. Two public seats on Authority should be filled by local representation.
- Sandra Ramirez - (given double time due to translation) – Ms. Ramirez is a resident of the City of Coachella. Would like to see more publicity on EIFD. Current meeting schedule does not work; community needs meetings in the evening. Expressed need for infrastructure in Mecca and North Shore; this infrastructure will improve the lives of people in the area. One issue in the area is electricity, including at the schools. More housing is needed in the area. Residents are migrant workers and forced to live under one roof with multiple family members. Access to clean water, actual bathrooms for decent shower are needed. More public showers,

and access to clean drinking water and housing. Affordable housing. Clean draining sewer system in North Shore in surrounding areas. Mobile home parks and access to clean water. Ms. Ramirez will send more written comments.

- Norma Amezqua – Represents a mobilehome park in Thermal, Amezqua mobilehome park, located adjacent to Shady Lane. Water and power are issues. Question regarding whether any EIFD money can be accessible to the mobilehome parks to rehabilitate them? Park is currently on water well that is extremely old. Arsenic levels are too high. Currently on 30-year-old sewer line. Currently trying to work with county to get mobilehomes up to date. IID is not willing to help rehabilitate the power because of things needed to be worked on. Would be great if EIFD funds could be accessed to assist low-income residents of the mobile home park.
- Wendy Valdez – Question regarding whether residents will have direct access to EIFD funds. Parents lost water a year ago on their property in Oasis, and electricity about 6 months ago. Have reached out to the county to seek assistance and have been advised to apply for permits to legalize the property, and apply for a water well. Estimated cost is over \$100K. If residents cannot directly benefit from EIFD funds, what other solutions are available?
- Michael Cohen – Asked what the basis for the requirement of the 25% protest is.

#### **Board Comments:**

- Chuck Washington – Expressed gratitude for community's attendance, and concern for welfare of the community and its members. Without increases to property values, there is no property tax increment that can go into the EIFD. Additionally, if property values continue to increase, as they are now, all property tax increment will continue to go where it goes now – not to be spent directly on infrastructure in the Eastern Coachella Valley. The EIFD provides a vehicle for some of that funding to be spent here in ECV, on improvements in ECV. Temecula Wine Country currently has an EIFD. The 45-year term of an EIFD can be a long time; however, as money comes in, it can be borrowed against, as it is a revenue stream. For example, the EIFD can become more competitive for receipt of grants by utilizing EIFD revenue for match funds. Additionally, partnerships with other government entities can be established. Wine Country EIFD recently partnered with a local water district and is putting in water and sewer in areas that currently do not have it. Area development had been previously stalled due to parcels being on septic systems. It can be difficult for the County to raise enough revenue to immediately fund infrastructure, which can be very costly, and federal and state governments are not providing it; therefore, the County must find away to provide critical infrastructure to its residents. Funding percentages for infrastructure projects can be adjusted and implemented by the Authority over the life of the EIFD.
- Yxstian Gutierrez – Expressed gratitude for public input. Repeated that the EIFD will not raise existing taxes or add new taxes. The EIFD instead utilizes future tax growth to fund infrastructure projects. EIFDs provide for innovative way to fund projects, when state or federal may not be in position, or are unwilling to provide.
- Juan De Lara – Expressed gratitude for Authority membership, and public attendance. Mr. De Lara is an Eastern Coachella Valley resident, and has been a Coachella Valley resident his entire life. Mr. De Lara welcomes all discussion and comments from the public, and provided his phone number. The funding mechanism that EIFDs utilize (tax increment financing) is not a new concept to California, and it is not new to the Coachella Valley – it has been used for years. The Authority hopes to bring exciting projects to the Eastern Coachella

Valley through this EIFD.

- Pedro Rincon – Grateful for public attendance. Authority should consider evening and local meetings. Expressed that Authority members are listening to all public comments and want to bring solutions to this area.

#### **4. ADJOURNMENT**

The Authority adjourned the meeting to its regular meeting scheduled for July 18, 2023, immediately following the Board of Supervisors meeting at 4080 Lemon Street, Riverside, CA 92501 in Board Chambers.

**Autoridad de Financiamiento Público del Distrito de Financiamiento de  
Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella  
Minutos de la Junta**

**Junio 15, 2023 a las 11:00 a.m.**

**Coachella Valley Water District Forbes Auditorium**

**Miembros Presente:**

Chuck Washington	Distrito de Supervisión 3 – Condado de Riverside
Yxstian Gutierrez	Distrito de Supervisión 5 – Condado de Riverside
Pedro Rincon	Miembro Público
Juan De Lara	Miembro Público

**Miembros Ausente:**

V. Manuel Perez	Distrito de Supervisión 4 – Condado de Riverside
-----------------	--

**Personal del Financiamiento de Autoridad Publico:**

Scott Bruckner	Director Ejecutivo de la Autoridad de Financiamiento Público
Sarah Moore	Abogada de la Autoridad de Financiamiento Público

**LLAMADO A LA ORDEN**

Llamado de Asistencia/ Quórum presente

**1. ACCIÓN ADMINISTRATIVA**

Ninguna

**1.1 Aprobación de los estatutos de la Autoridad de Financiamiento Público del EIFD del Este del Valle de Coachella**

Moción hecha por Juan De Lara  
Apoyada por Chuck Washington  
Moción aprobada por unanimidad

**1.2 Votación de Presidente**

Moción para nominar V. Manuel Perez hecha por Juan De Lara  
Apoyada por Yxstian Gutierrez  
Moción aprobada por unanimidad

**1.3 Votación de Vicepresidente**

Moción hecha por Juan De Lara para nominar a Yxstian Gutierrez  
Apoyada por Pedro Rincon  
Moción aprobada por unanimidad

#### **1.4 Recibir y Reconocimiento de Minutos del 24 de Enero, 2023 en la Reunión de la Mesa de Supervisores**

Moción hecha por Chuck Washington  
Apoyada por Juan De Lara  
Moción aprobada por unanimidad

## **2 AUDIENCIA PÚBLICA**

### **2.1 Informe del Personal y Presentación del Borrador del Plan de Financiamiento de Infraestructura del Distrito (IFP) de Financiamiento de Infraestructura Mejorada del Este del Valle de Coachella, y Recepción de Comentarios Públicos.**

Presentación a cargo de Scott Bruckner. El Sr. Bruckner dio una descripción general de los antecedentes generales de EIFD, el límite propuesto, el IFP, el calendario de formación del EIFD propuesto y los comentarios públicos escritos recibidos hasta la fecha.

## **5. COMENTARIOS GENERALES DEL PÚBLICO**

- Mike Castaneda - El esfuerzo anterior de Salton Sea no fue aprobado. Se necesita representación en la Autoridad del área no incorporada del Este del Valle de Coachella. Antes de que se convierta en una carga de 45 años sobre el dueño de casa/terreno para llevar el peso de las corporaciones que quieren entrar y construir, primero se deben agotar las oportunidades de financiamiento externo. Salton Sea no se arreglará, es un mar muerto.
- Ed Luna - El Sr. Luna se hizo referencia y repitió los comentarios del Sr. Castaneda sobre los propietarios de viviendas/terrenos que cargan con el peso de las corporaciones para construir aquí en el Valle. Uno por ciento anual significa que los impuestos aumentan gradualmente. El mapa de EIFD se superpone a otro Distrito existente, que toma prestado dinero del Condado. Quiere la idea de EIFD en una boleta explicada por el secretario de estado al público votante.
- Rebecca Zaragosa: la Sra. Zaragosa hizo referencia a una carta de comentarios enviada por el Consejo de Liderazgo para la Justicia y la Responsabilidad con respecto a la estructura y el proceso de EIFD, el alcance y la participación comunitaria. Las reuniones de la 2.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup> junta del PFA deben programarse para que sean en persona y en el Este del Valle de Coachella en horario vespertino, para un mayor acceso; difícil que los miembros de la comunidad participen durante el día. Alcance comunitario más fuerte para propietarios y no propietarios. Los ingresos no gastados no deben ir al fondo general del condado, sino que deben ir a la iniciativa de las comunidades no incorporadas y gastarse en el Este del Valle de Coachella. Todos los fondos de vivienda deben usarse para proyectos de vivienda asequible. Los planes anteriores en los que han trabajado los miembros de la comunidad local, incluido el plan TCC, los planes de movilidad comunitaria, no han avanzado; esos deben ser priorizados. Los residentes ya han dado su opinión sobre lo que creen que es importante. Los porcentajes propuestos de financiamiento de EIFD y las categorías de financiamiento propuestas deben ubicarse en las agendas de las reuniones de la Autoridad. Dos puestos públicos en la Autoridad deben ser ocupados por representación local.
- Sandra Ramirez - (doble tiempo debido a la traducción) - La Sra. Ramirez es residente de la ciudad de Coachella. Me gustaría ver más publicidad sobre EIFD. El calendario de reuniones actual no funciona; la comunidad necesita reuniones por la tarde/noche. Necesidad



expresada de infraestructura en Mecca y North Shore; esta infraestructura mejorará la vida de las personas de la zona. Un problema en el área es la electricidad, incluso en las escuelas. Se necesita más vivienda en la zona. Los residentes son trabajadores migrantes y se ven obligados a vivir bajo un mismo techo con más de una familia. Se necesita acceso a agua limpia, baños reales para una ducha decente. Más duchas públicas y acceso a agua potable limpia y vivienda. Vivienda asequible. Limpiar el sistema de alcantarillado de drenaje en el área de North Shore. Parques de casas móviles y acceso a agua limpia. La Sra. Ramírez enviará más comentarios por escrito.

- Norma Amezcua: Representa un parque de casas móviles en Thermal, parque de casas móviles Amezcua, ubicado junto a Shady Lane. El agua y la energía son problemas. ¿Pregunta sobre si los parques de casas móviles pueden acceder a algún dinero de EIFD para rehabilitarlos? El parque se encuentra actualmente en un pozo de agua que es extremadamente antiguo. Los niveles de arsénico son demasiado altos. Actualmente en la línea de alcantarillado de 30 años de uso. Actualmente estoy tratando de trabajar con el condado para actualizar las casas móviles. IID no está dispuesto a ayudar a rehabilitar la electricidad debido a las cosas que necesitan ser reparadas. Sería genial si se pudiera acceder a los fondos de EIFD para ayudar a los residentes de bajos ingresos del parque de casas móviles.
- Wendy Valdez – Pregunta sobre si los residentes tendrán acceso directo a los fondos de EIFD. Los padres perdieron agua hace un año en su propiedad en Oasis y electricidad hace unos 6 meses. Se han comunicado con el condado para buscar ayuda y se les ha aconsejado que soliciten permisos para legalizar la propiedad y solicitar un pozo de agua. El costo estimado es de más de \$100K. Si los residentes no pueden beneficiarse directamente de los fondos EIFD, ¿qué otras soluciones hay disponibles?
- Michael Cohen: Preguntó cuál es la base para el requisito de la protesta del 25%.

#### **Comentarios de la Mesa:**

- Chuck Washington – Expresó su gratitud por la asistencia de la comunidad y su preocupación por el bienestar de la comunidad y sus miembros. Sin aumentos en los valores de la propiedad, no hay un aumento del impuesto sobre la propiedad que pueda ingresar al EIFD. Además, si los valores de las propiedades continúan aumentando, como lo están haciendo ahora, todo el incremento del impuesto sobre la propiedad seguirá yendo a donde va ahora, no para gastarse directamente en infraestructura en el este del Valle de Coachella. El EIFD proporciona un medio para que parte de esa financiación se gaste aquí en el Este del Valle de Coachella, en mejoras en el Este del Valle de Coachella. Temecula Wine Country actualmente tiene un EIFD. El plazo de 45 años de un EIFD puede ser largo; sin embargo, a medida que ingresa el dinero, se puede pedir prestado, ya que es una fuente de ingresos. Por ejemplo, el EIFD puede volverse más competitivo para recibir subvenciones al utilizar los ingresos del EIFD para clasificación de fondos. Adicionalmente, se pueden establecer alianzas con otras entidades gubernamentales. Wine Country EIFD se asoció recientemente con un distrito de agua local y está instalando agua y alcantarillado en áreas que actualmente no las tienen. El desarrollo del área se había estancado anteriormente debido a que las parcelas estaban en sistemas sépticos. Puede ser difícil para el Condado recaudar suficientes ingresos para financiar inmediatamente la infraestructura, que puede ser muy costosa, y los gobiernos federal y estatal no la están proporcionando; por lo tanto, el Condado debe encontrar la manera de brindar infraestructura crítica a sus residentes. Los porcentajes de financiamiento para proyectos de infraestructura pueden ser ajustados e implementados por la Autoridad durante la vigencia del EIFD.

- Yxstian Gutiérrez – Expresó su agradecimiento por los aportes del público. Reiteró que el EIFD no aumentará los impuestos existentes ni agrega nuevos impuestos. En cambio, el EIFD utiliza el futuro crecimiento fiscal para financiar proyectos de infraestructura. Los EIFD brindan una forma innovadora de financiar proyectos, cuando el estado o el gobierno federal pueden no estar en posición o no están dispuestos a proporcionar.
- Juan De Lara – Expresó su gratitud por ser miembro de la Autoridad y la asistencia del público. El Sr. De Lara es residente del este del Valle de Coachella y ha sido residente del Valle de Coachella toda su vida. El Sr. De Lara da la bienvenida a todas las discusiones y comentarios del público y proporcionó su número de teléfono. El mecanismo de financiamiento que utilizan los EIFD (financiamiento de incremento de impuestos) no es un concepto nuevo en California, y no es nuevo en el Valle de Coachella: se ha utilizado durante años. La Autoridad espera traer proyectos emocionantes al este del Valle de Coachella a través de este EIFD.
- Pedro Rincon – Agradecido por la asistencia de público. La autoridad debe considerar reuniones vespertinas y locales. Expresó que los miembros de la Autoridad están escuchando todos los comentarios públicos y quieren traer soluciones a esta área.

## 6. APLAZAMIENTO

La Autoridad aplazó la reunión a su reunión regular programada para el 18 de julio de 2023, inmediatamente después de la reunión de la Junta de Supervisores en 4080 Lemon Street, Riverside, CA 92501 en Board Chambers.