

## AGENDA

MARTES, 12 DE MARZO DE 2024

JUNTA DE SUPERVISORES

CONDADO DE RIVERSIDE

CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO

1er. Piso - Cámaras de la Junta 4080 Lemon Street

Riverside, California 92501

(Secretario 951-955-1060)

[COB@RIVCO.ORG](mailto:COB@RIVCO.ORG)



Kevin Jeffries  
1er. Distrito

Karen Spiegel  
2do. Distrito

Chuck Washington  
3<sup>Rd.</sup> Distrito  
Presidente

V. Manuel Pérez  
4to. Distrito  
Vicepresidente

Yxstian Gutiérrez  
5to. Distrito

---

### AVISO

Cualquier público que solicite llamar para hablar sobre un tema o durante la Recepción de Comentarios Públicos debe registrarse primero en el sitio web del Secretario de la Junta Directiva en: <https://rivcocob.org/> con 24 horas de anticipación. Una vez registrado, se proporcionará más información. Llame antes de las 9:00 a.m. de la fecha de la reunión.

El público también puede enviar comentarios para la reunión de la Junta de Supervisores enviando un correo electrónico al Secretario de la Junta al [cob@rivco.org](mailto:cob@rivco.org)

Tenga en cuenta que si no participa en la reunión, no es necesario que se registre. Puede ver la reunión en el sitio web del Secretario de la Junta en <http://riversidecountyca.igm2.com/citizens/default.aspx>

La agenda de la Junta de Supervisores está disponible en español en [www.rivcocob.org](http://www.rivcocob.org).

Si desea escuchar la reunión en español, los auriculares están disponibles en el Secretario de la Junta.

#### Exclusión de Responsabilidad de Traducción

Se han hecho esfuerzos razonables para proporcionar una traducción precisa de la agenda de la Junta de Supervisores; Sin embargo, ninguna traducción automática es perfecta ni pretende sustituir a los traductores humanos. Las traducciones se proporcionan como un servicio a los constituyentes de la Junta de Supervisores y se proporcionan "tal cual". No se ofrece ninguna garantía de ningún tipo, ya sea expresa o implícita, en cuanto a la exactitud, confiabilidad o corrección de las traducciones realizadas del inglés a cualquier otro idioma. Es posible que parte del contenido no se traduzca con precisión debido a las limitaciones del software de traducción.

El texto oficial es la versión en inglés del orden del día. Cualquier discrepancia o diferencia creada en la traducción no es vinculante y no tiene ningún efecto legal para fines de cumplimiento o aplicación. Si surge alguna pregunta relacionada con la exactitud de la información contenida en el documento traducido, consulte la versión en inglés del documento, qué es la versión oficial.

El Condado de Riverside se compromete a hacer que sus reuniones públicas sean accesibles para las personas con discapacidades. De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés), todas las reuniones públicas del Condado se llevan a cabo en lugares accesibles. Además, el Condado proporcionará ayudas o servicios auxiliares y materiales en formatos alternativos, incluidos los servicios de interpretación a pedido y sin costo alguno. Para solicitar estos servicios, comuníquese con la oficina del Secretario de la Junta al menos 72 horas antes de la reunión al (951) 955-1069 entre las 8:00 a.m. y las 5:00 p.m., de lunes a viernes. En la medida de lo posible, se atenderán las solicitudes posteriores.

---

9:30 a.m.

## LLAMADA AL ORDEN

## PASE DE LISTA

## INVOCACIÓN DE JIM SAVAGE, CAPELLAN DEL SHERIFF DEL CONDADO DE RIVERSIDE

## JURAMENTO A LA BANDERA

## ACTUALIZACIÓN DEL SECRETARIO DE LA JUNTA

## PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

La Junta de Supervisores votará sobre el resto de los asuntos en una moción de bloque una vez que se hayan identificado todos los elementos que se retirarán. Los Supervisores, el personal del departamento o los miembros del público pueden retirar los temas mediante la presentación de un formulario de solicitud de orador al personal del Secretario de la Junta, a menos que se indique lo contrario en la agenda.

### 1 ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA

1.1 23582 SECRETARIO DE LA JUNTA: Comprobante de publicación. [0 \$]

1.2 24252 AGENCIA DE TRANSPORTE Y ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS/PLANIFICACIÓN: MAPA TENTATIVO DE PARCELAS NO. 37397 - CEQA Exento según la Sección 15315 y la Sección 15061 (b) (3) - Solicitante: Manuel López - **Primer Distrito de Supervisión** - Distrito de zonificación de Mead Valley - Plan de área de Mead Valley - Comunidad Rural: Residencial de Muy Baja Densidad (RC-VLDR) – Ubicación: al norte de Costello Ave, al este de Alexander Street, al sur de Oleander Ave, al oeste de Brown St – 5.47 acres brutos – Zonificación: Agricultura ligera, 1 acre mínimo (A-1-1) – DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: una subdivisión del Anexo "H" de 5.47 acres brutos en 4 lotes residenciales unifamiliares con un tamaño mínimo de lote de 1.00 acres brutos. Las parcelas 1 a 3 tendrán un tamaño bruto de 1 acre y la parcela 4 tendrá un tamaño bruto de 2.47 acres con una residencia existente y estructuras accesorias – APN: 315-040-005 – Distrito 1. [Tarifas del solicitante 100%]

### 2 CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

2.1 24377 SUPERVISOR CHUCK WASHINGTON: Nombramiento de Stuart Kuhn para el Distrito de Conservación de Recursos de Temecula-Elsinore-Anza-Murrieta, Tercer Distrito. [0 \$]

2.2 24438 SUPERVISOR CHUCK WASHINGTON: Nombramiento de Paul Swancott para el Consejo Asesor Municipal de las Comunidades de las Montañas del Valle de Anza, Tercer Distrito. [0 \$]

2.3 24371 AUDITOR-CONTROLADOR: Informe de Auditoría Interna 2024-006: Oficina de Desarrollo Económico del Condado de Riverside, Auditoría del Museo y Jardines Edward-Dean, Todos los Distritos. [0 \$]

- 2.4 24379 SOLUCIONES DE VIVIENDA Y FUERZA LABORAL / SUPERVISOR CHUCK WASHINGTON: Junta de Desarrollo de la Fuerza Laboral del Condado de Riverside Nombramiento de Adam Eventov; Tercer Distrito. [0 \$]
- 2.5 23727 AGENCIA DE TRANSPORTE Y ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS/TRANSPORTE: Aprobación del Mapa Final del Tracto 37155 A Subdivisión del Anexo "A" en el área del Bosque Nacional de Cleveland. Distrito 2. [Tarifas del solicitante 100%]

### 3 CALENDARIO DE POLITICAS

- 3.1 24406 SERVICIOS PARA ANIMALES: Aprobar la Resolución No. 2024-070, Autorización para admitir únicamente gatos necesitados en los refugios y no incautar gatos adultos sanos; Todos los Distritos. [0 \$]
- 3.2 24404 SERVICIOS PARA ANIMALES: Aprobar la Resolución No. 2024-069, Autorización para apoyar el Reto de los 5,000 Gatos y salvar la vida de 5,000 gatos y gatitos más en 2024; Todos los Distritos. [0 \$]
- 3.3 24355 AUDITOR-CONTROLADOR: Autorización para volver a emitir órdenes de arresto con fecha obsoleta del condado # 2024-2, Todos los Distritos. [\$65,455- Fondo de Warrants 100% Obsoleto 69008 y 69011]
- 3.4 24170 AUDITOR-CONTROLADOR: Informe de excedentes y faltantes de efectivo para el período de julio de 2023 a diciembre de 2023, Todos los Distritos. [\$50 costo total- (\$21 Fondo General, \$71 Otros Fondos) **(Se requiere 4/5 votos)**
- 3.5 24103 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE MANUTENCIÓN DE MENORES: Aprobar el Acuerdo de Servicios Profesionales # DCARC-8012000-11/2027 con GreenCourt Legal Technologies, LLC para Servicios de Procesamiento de Casos Legales por cuatro (4) años hasta noviembre de 2027; Todos los Distritos. [Costo total agregado: \$799,096; 66% de fondos federales, 34% de fondos estatales]
- 3.6 24364 ADMINISTRACIÓN DE INSTALACIONES-BIENES RAÍCES (FM-RE): Aprobación de la Segunda Enmienda a la Escritura de Fideicomiso y Documentos de Préstamo y Primera Modificación de la Nota de Dinero de Compra con Monterey 2.0 LLC para la Extensión del Plazo del Préstamo, Ajuste a la Propiedad Colateralizada y Ajuste de la Línea del Lote, Exento de CEQA de conformidad con las Pautas Estatales de CEQA Secciones 15301 y 15061 (b) (3); Distrito 4; [0 \$] **(Secretario para Presentar Aviso de Exención) (Se requiere 4/5 votos)**
- 3.7 24225 ADMINISTRACIÓN DE INSTALACIONES - BIENES RAÍCES (FM-RE) - Aprobación del Acuerdo de Subordinación, No Perturbación y Arrendamiento con Symetra Life Insurance Company, una Corporación de Iowa y el Condado de Riverside para Arrendamiento en 7894 Mission Grove Parkway, Riverside, CA, CEQA Exento de conformidad con las Pautas Estatales de CEQA Secciones 15301 y 15061 (b) (3); Distrito 1. [0 \$] **(Secretario de la Junta para presentar el Aviso de Exención)**

- 3.8 23754 ADMINISTRACIÓN DE INSTALACIONES - DIVISIÓN DE BIENES RAÍCES (FM-RE): Aprobación del Aviso de Opción para Extender con Campus Professional Center, LLC, Sistema de Salud de la Universidad de Riverside, Moreno Valley, Extensión de Cinco Años; Exento de la Ley de Calidad Ambiental de California de conformidad con las Secciones 15301 y 15061(b)(3) de las Directrices Estatales de CEQA; Distrito 5. [Costo Total: \$14,104,157 - 100% Fondo de Empresas Hospitalarias 40050] **(El secretario debe presentar el Aviso de Exención)**
- 3.9 21666 ADMINISTRACIÓN DE INSTALACIONES - BIENES RAÍCES (FM-RE) Aprobación de Arrendamiento por y entre el Condado de Riverside y The Brotherton Family Trust, dba San Jacinto Business Park, San Jacinto, Arrendamiento de Cinco Años, Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) Exento de conformidad con las Pautas Estatales de CEQA Secciones 15301 y 15061 (b) (3); Distrito 5. [Costo Total: \$1,793,100 - Federal 40%, Estatal 60% - Fondo General RUHS-BH 10000] **(Secretario de la Junta para presentar el Aviso de Exención)**
- 3.10 22496 ADMINISTRACIÓN DE INSTALACIONES- BIENES RAÍCES (FM-RE) Y DEPARTAMENTO DE BOMBEROS DEL CONDADO DE RIVERSIDE: Ratificación y aprobación de la Tercera Enmienda al Contrato de Arrendamiento con AP Palm Desert Montanas, LLC., 77933 Las Montanas Road, Palm Desert, Extensión de Arrendamiento de Cinco Años y Mejoras para Inquilinos, Exento de CEQA de conformidad con las Pautas Estatales de CEQA Secciones 15301 y 15061 (b) (3); Distrito 4. [Costo Total: \$1,418,060 - 100% Presupuesto del Departamento de Bomberos - Fondo General 10000]
- 3.11 24072 ADMINISTRACIÓN DE INSTALACIONES (FM) Y SISTEMA DE SALUD DE LA UNIVERSIDAD DE RIVERSIDE: Proyecto de la Suite de Laboratorio de Cateterismo Cardíaco del Centro Médico del Sistema de Salud de la Universidad de Riverside - Aprobación del Presupuesto del Proyecto y Aprobación del Acuerdo de Servicios de Administración de Construcción con Bernards Bros., Inc.; Distrito 5. [\$13,915,316 - 100% Fondo Empresarial RUHS 40050]
- 3.12 23789 ADMINISTRACIÓN DE INSTALACIONES (FM) Y SISTEMA DE SALUD DE LA UNIVERSIDAD DE RIVERSIDE - SALUD CONDUCTUAL: Sistema de Salud de la Universidad de Riverside - Proyecto de mejora de inquilinos de salud conductual de la calle 10 - Ley de Calidad Ambiental de California Exento de conformidad con las Pautas Estatales de CEQA Sección 15301 y 15061 (b) (3), aprobación del presupuesto del proyecto en principio y preliminar; Distrito 1. [\$163,106 - 100% Fondo General de Salud Conductual RUHS 10000]
- 3.13 24290 RECURSOS HUMANOS: Aprobación de las revisiones a la Política C-10 de la Junta Directiva: Pruebas y Abuso de Alcohol y Drogas, Todos los Distritos. [Costo total \$0]
- 3.14 24095 SISTEMA DE SALUD DE LA UNIVERSIDAD DE RIVERSIDE-SALUD PÚBLICA: Aprobar el Acuerdo de Servicios Profesionales con Inland Empire Harm Reduction (IEHR) para los servicios del Programa de Datos a Acción de Sobredosis de Riverside (RODA) sin buscar ofertas competitivas por el período de cinco (5) años a partir de la firma del Acuerdo con la opción de renovar por hasta tres (3) años adicionales hasta el 31 de agosto, 2031. Todos los Distritos. [Monto total agregado: \$900,200 – 100% Federal]

- 3.15 24097 SISTEMA DE SALUD DE LA UNIVERSIDAD DE RIVERSIDE-SALUD PÚBLICA: Aprobar el Acuerdo de Servicio Profesional con la Alianza Juvenil Rainbow Pride para los Servicios del Programa de Datos a Acción de Sobredosis de Riverside (RODA) sin buscar ofertas competitivas por un período de cinco (5) años, efectivo a partir de la firma del Acuerdo con la opción de renovar por hasta tres (3) años adicionales, hasta el 31 de agosto, 2031. Todos los Distritos. [Monto total agregado \$790,000 – 100% Federal]
- 3.16 24098 SISTEMA DE SALUD DE LA UNIVERSIDAD DE RIVERSIDE-SALUD PÚBLICA: Aprobar el Acuerdo de Servicio Profesional con Young Scholars for Academic Empowerment, dba TruEvolution, Inc. para los servicios del Programa de Datos a Acción (RODA) de Sobredosis de Riverside sin buscar ofertas competitivas por el período de ejecución de cinco (5) años, vigente a partir de la firma del Acuerdo hasta el 31 de agosto de 2028, con la opción de renovar hasta por tres (3) años adicionales hasta el 31 de agosto, 2031. Todos los Distritos. [Monto total agregado \$235,000 – 100% Federal]
- 3.17 23523 SHERIFF-FORENSE-PA: Proyecto de Modernización del Ascensor del Centro de Detención Robert Presley (RPDC) y Aprobación del Aviso de Finalización de Vincor Construction, Inc., Distrito 1. **(Secretario para registrar el aviso de finalización)**
- 3.18 24324 AGENCIA DE TRANSPORTE Y ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS/PLANIFICACIÓN: PAR210273 - Robertson's Vesting Mine Determination Findings - No es un proyecto bajo CEQA. Distrito 2. [0 \$]
- 3.19 23796 AGENCIA DE TRANSPORTE Y ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS/TRANSPORTE: Aprobación y ejecución del Acuerdo de Reembolso del Programa de Tarifa de Mitigación Uniforme de Transporte entre Ranch RV & Self-Storage – Temescal Valley, LLC, el Consejo de Gobiernos de Western Riverside y el Condado de Riverside asociado con el Plano de Parcela No. 26403 y el Mapa de Parcelas No. 37599. Distrito 2. [0 \$]
- 3.20 24310 AGENCIA DE TRANSPORTE Y ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS/TRANSPORTE: Aprobación de los Planos y Especificaciones y Autorización para Licitación el Proyecto de Seguridad de la Fase 6 de la Carretera Gilman Springs, en las Áreas del Este del Valle de Moreno y Gilman Hot Springs; CEQA constatación de que no se requiere nada más. Distrito 5. [\$17,082,033 Costo Total – Fondos Federales 39%, Fondos Locales 61%] **(Empleado para anunciar)**

#### **4 AGENCIA SUCESORA DE LA REUNIÓN DE LA AGENCIA DE REURBANIZACIÓN**

**(NO NEGOCIO)**

**5**

#### **5A REUNIÓN DE LA AUTORIDAD DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO**

**(NO NEGOCIO)**

#### **5B REUNIÓN DE LA CORPORACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS DEL CONDADO DE RIVERSIDE**

**(NO NEGOCIO)**

**5C REUNIÓN DE LA AUTORIDAD DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CONDADO DE RIVERSIDE**

**(NO NEGOCIO)**

**5D REUNIÓN DE LA CORPORACIÓN DE FINANCIAMIENTO DEL TRIBUNAL DE DISTRITO DE RIVERSIDE**

**(NO NEGOCIO)**

**6 REUNIÓN DE LA AUTORIDAD DE DESARROLLO INDUSTRIAL**

**(NO NEGOCIO)**

**7 REUNIÓN DE LA AUTORIDAD PÚBLICA DE SERVICIOS DE APOYO EN EL HOGAR**

**(NO NEGOCIO)**

**8 REUNIÓN DEL CUERPO LEGISLATIVO DISTRITAL DE INSTALACIONES COMUNITARIAS**

**(NO NEGOCIO)**

**9 REUNIÓN DE LA FUNDACIÓN DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS DEL CONDADO DE RIVERSIDE**

**(NO NEGOCIO)**

**10 REUNIÓN DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA**

10.1 23679 AUTORIDAD DE VIVIENDA: Adoptar la Resolución No. 2024-002, Resolución de la Junta de Comisionados del Condado de Riverside que autoriza al Director Ejecutivo de la Autoridad de Vivienda del Condado de Riverside (HACR) a solicitar, aceptar y administrar la Subvención de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA) recibida de la Ciudad de Riverside; Ratificar y aprobar el Acuerdo HOPWA para el año fiscal 2023-2026 entre el HACR y la ciudad de Riverside; Aprobar el Formulario de la Plantilla de Acuerdo de Servicios Profesionales para los Proveedores de Servicios de HOPWA por y entre HACR y los Proveedores de Servicios Aprobados de HOPWA; Todos los Distritos. [\$2,232,332 – 100% Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.]

10.2 24335 AUTORIDAD DE VIVIENDA: Ratificar y aprobar la Segunda Enmienda al Acuerdo de Negociación Exclusiva entre la Autoridad de Vivienda del Condado de Riverside, Riverside Community Housing Corp y Wakeland Housing and Development Corporation en relación con un proyecto de vivienda de alquiler asequible propuesto, ubicado en la ciudad de Jurupa Valley, Distrito 2. [0 \$] (**Artículo complementario MT#24342**)

10.3 24278 AUTORIDAD DE VIVIENDA: **Llevar a cabo una audiencia pública** para el Plan Anual Simplificado de la Agencia de Vivienda Pública (PHA) de la Autoridad de Vivienda del Condado de Riverside (2024-2025), el Plan Administrativo para el Programa de Vales de Elección de Vivienda y el Plan Administrativo para el Programa de Propiedad de Vivienda, y Documentos de Respaldo; Todos los Distritos. [0 \$]

**11 REUNIÓN DEL DISTRITO DE CONTROL DE INUNDACIONES Y CONSERVACIÓN DEL AGUA**

11.1 24365 DISTRITO DE CONTROL DE INUNDACIONES: Revisar y determinar que existe la necesidad de continuar con las acciones de emergencia de la tormenta tropical Hilary; Recibir y Archivar el Informe de las Acciones de Emergencia de la Tormenta Tropical Hilary, Exento de CEQA según la Sección 15269 de las Pautas de CEQA, Todos los Distritos. [0 \$] (**Se requiere 4/5 votos**)

**12 REUNIÓN DE LA JUNTA DEL CONDADO Y DEL DISTRITO DE GESTIÓN DE RECURSOS DE RESIDUOS**

**CONDADO DE C.**

**(NO NEGOCIO)**

**D. DISTRITO**

**(NO NEGOCIO)**

**13 REUNIÓN DE LA JUNTA DEL CONDADO Y DEL DISTRITO DE PARQUES REGIONALES Y ESPACIOS ABIERTOS**

**CONDADO DE C.**

**(NO NEGOCIO)**

**D. DISTRITO**

**(NO NEGOCIO)**

**14 REUNIÓN DE LA CORPORACIÓN DE VIVIENDA COMUNITARIA DE RIVERSIDE**



14.1 24342 CORPORACIÓN DE VIVIENDA COMUNITARIA DE RIVERSIDE.: Ratificar y aprobar la Segunda Enmienda al Acuerdo de Negociación Exclusiva entre la Autoridad de Vivienda del Condado de Riverside, Riverside Community Housing Corp y Wakeland Housing and Development Corporation en relación con un proyecto de vivienda de alquiler asequible propuesto, ubicado en la ciudad de Jurupa Valley, Distrito 2. [0 \$] **(Artículo complementario MT#24335)**

**15 REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL CENTRO MÉDICO DEL SISTEMA DE SALUD DE LA UNIVERSIDAD DE RIVERSIDE**

**(NO NEGOCIO)**

**16 COMENTARIO PÚBLICO**

Se alienta a los miembros del público a dirigirse a la Junta de Supervisores. Cualquier persona que desee hablar debe enviar una tarjeta de solicitud de comentarios al secretario de la junta. Cada orador debe comenzar identificándose para que conste en acta y se le concede un máximo de tres minutos. Los números digitales en la pantalla se volverán rojos cuando queden 30 segundos.

Nadie puede ceder su tiempo a un orador durante los comentarios públicos. De conformidad con la Política A-2 de la Junta Directiva, sección 14, el Presidente solicita que todos los presentes se abstengan de cualquier acción que pueda interrumpir el curso ordenado de la reunión. El lenguaje grosero, grosero, profano o vulgar, o los comentarios no solicitados de la audiencia, que interrumpen o perturben la reunión de la Junta, pueden resultar en la exclusión de la reunión. Los miembros de la junta no pueden tomar medidas formales sobre temas que no estén en la agenda publicada. Como resultado, la respuesta inmediata a los comentarios públicos puede ser limitada.

**17 PRESENTACIONES**

**(NO NEGOCIO)**

**18 TEMAS RETIRADOS PARA DISCUSIÓN**

**19 AUDIENCIAS PÚBLICAS**

19.1 24118 SALUD AMBIENTAL: **Aprobación de la Ordenanza 580.8** por la que se modifica la Ordenanza 580.7 en su totalidad, relativa a las instalaciones móviles de comida y a la venta ambulante de alimentos; Todos los Distritos. [0 \$]

**20 10:00 A.M. REUNIÓN DE PROCEDIMIENTOS DE INICIO DE ENMIENDA DEL PLAN GENERAL DEL CONDADO**

**(NO NEGOCIO)**

**21 10:00 A.M. REUNIÓN DE AUDIENCIAS PÚBLICAS SOBRE EL USO DE TIERRAS DEL CONDADO**



- 21.1 24271 AGENCIA DE TRANSPORTE Y ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS/PÚBLICO DE PLANIFICACIÓN: AUDIENCIA SOBRE LA ENMIENDA DEL PLAN GENERAL NO. 210115, PLAN ESPECÍFICO NO. 00293 ENMIENDA NO. 07, MAPA DE TRACTO TENTATIVO NO. 38255, PLANO DE PARCELA NO. 210139 - CONSIDERE UNA ADENDA A UN INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL (EIR) - (SCH 1991082004/ CEQ210243). Solicitante: Craig Mazzara - Ingeniero/Representante: Christine Moore - **Tercer Distrito de Supervisión** - Área de zonificación de Winchester - Plan del área de Harvest Valley/Winchester - Desarrollo Comunitario: Residencial de Muy Alta Densidad (CD: VHDR) - Ubicación: Al norte de Domenigoni Parkway, al sur de Salt Creek, al este de Windy Willow Lane y al oeste de Leon Road - 14.9 Acres Brutos - Zonificación: Zona SP (Plan Específico N° 293) - SOLICITUD: La Enmienda al Plan General No. 210115 propone cambiar la designación del uso de la tierra del sitio de 14.9 acres de Desarrollo Comunitario: Residencial de Muy Alta Densidad (CD: VHDR) a Desarrollo Comunitario: Residencial de Alta Densidad (CD: HDR). Plan Específico No. 00293 Enmienda No. 07 propone cambiar la designación del uso de suelo del Área de Planificación No. 18 de Residencial de Muy Alta Densidad (VHDR 14-20 du/ac) a Residencial de Alta Densidad (HOR 8-14 du/ac). El Mapa Tentativo No. 38255 propone una subdivisión de condominios del Anexo "A" de 14.9 acres en un (1) lote para 164 caminos interiores de condominios, espacios abiertos comunes y una cuenca de calidad de agua. El Plan de Parcela No. 210139 propone una comunidad de condominios residenciales de 164 unidades en 14.9 acres para incluir la revisión del diseño del proyecto propuesto, la combinación de unidades, los planos de planta, la arquitectura, los espacios abiertos y el paisajismo – APNs: 461-160-053. Distrito 3. [Tarifas del solicitante 100%]
- 21.2 24221 AGENCIA DE TRANSPORTE Y MANEJO DE TIERRAS/PLANIFICACIÓN: AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE EL CASO DE RESERVA AGRÍCOLA NO. 220001 Y LA RESOLUCIÓN NO. 2024-056 y ADOPTAR una DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA - Solicitante: Ron Gilliland (Lost Ranch Winery) - Ingeniero/Representante: 4M Engineering and Development, LLC - **Tercer Distrito de Supervisión** - Área de zonificación de Rancho California - Plan del Área Suroeste - Agricultura: Agricultura (AG: AG) - Ubicación: al norte de Glenoaks Road, al este de Rancho California Road, al sureste de Buck Road, al oeste de Camino Del Vino - 12.48 acres - Zonificación: Cítricos/Viñedos (C/V) - SOLICITUD: Para cancelar parcialmente un contrato de conservación de tierras y disminuir 1.54 acres de la Reserva Agrícola Rancho California No. 7, Mapa N° 174, modificado por los Mapas N° 295, 350, 489, 531, 549, 668, 816 - APN: 942-030-007. Distrito 3. [Tarifas del solicitante 100%]

## 22 COMENTARIOS

### MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA (5 MINUTOS)

### INFORME / ACTUALIZACIÓN DEL COMITE DE LA JUNTA DIRECTIVA

### OFICIAL EJECUTIVO / ACTUALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO ESTATAL

## 23 CONMEMORACIONES / APLAZAMIENTOS

### INFORME DEL ABOGADO DEL CONDADO SOBRE LAS SESIONES CERRADAS

### SESIÓN EJECUTIVA CONCURRENTENTE: CONDADO DE RIVERSIDE, JUNTA DIRECTIVA DEL

**CENTRO MÉDICO DEL SISTEMA DE SALUD DE LA UNIVERSIDAD DE RIVERSIDE, AGENCIA SUCESORA DE LA AGENCIA DE REURBANIZACIÓN, DISTRITO REGIONAL DE PARQUES Y ESPACIOS ABIERTOS, DISTRITO DE CONTROL DE INUNDACIONES Y CONSERVACIÓN DE AGUA, DISTRITO DE GESTIÓN DE RECURSOS DE DESECHOS, AUTORIDAD DE VIVIENDA, CORPORACIÓN DE VIVIENDA COMUNITARIA DE RIVERSIDE, AUTORIDAD PÚBLICA DE SERVICIOS DE APOYO EN EL HOGAR Y DISTRITOS DE INSTALACIONES COMUNITARIAS.**

Con respecto a cada asunto que se discutirá en sesión cerrada de conformidad con la Sección 54956.9 del Código de Gobierno:

Conferencia con Asesor Legal-Litigios Existentes: (Subdivisión (d)(1) de la Sección 54956.9 del Código de Gobierno)

24471 A.1 Michael McLain v. Condado de Riverside, et al. (Caso del Tribunal de Distrito de los Estados Unidos No.: 5:22-cv-02163)

Conferencia con Asesor Legal-Litigio Anticipado: Exposición significativa a litigios de conformidad con la subdivisión (d)(2) de la Sección 54956.9 del Código de Gobierno:

24472 B.1 Un caso potencial: las reclamaciones del Grupo de Trabajo BKK

Conferencia con Asesor Legal-Litigio Anticipado: Inicio de litigio de conformidad con la subdivisión (d)(4) de la Sección 54956.9 del Código de Gobierno:

Con respecto a cada asunto que se discutirá en sesión cerrada de conformidad con la Sección 54957.6 del Código de Gobierno:

24473 D.1 Conferencia con negociador laboral:  
Negociador de la Agencia – Oficial Ejecutivo del Condado  
Organizaciones de empleados: gerencial/confidencial, no representada, RCDDAA, RSA, SEIU, LIUNA, UDW y LEMU

Con respecto a cada asunto que se discutirá en sesión cerrada de conformidad con la Sección 54957 (b) (1) del Código de Gobierno:

24474 E.1 Nombramiento de Empleados Públicos  
Título: Director de Transporte

24475 E.2 Nombramiento de Empleados Públicos  
Cargo: Director de Recursos Humanos

**RECESO PARA ALMORZAR**